

Anmeldung:

Bitte melden Sie sich mit dem anliegenden Antwortfax bis zum 20. November 2006 an. Sie erhalten dann nach wenigen Tagen Ihre Teilnahmebestätigung.

Veranstaltungsort:

Alte Lokhalle Mainz
Mombacher Straße 78-80
55122 Mainz
www.lokhalle-mainz.de

Passiv erhalten
versus
Aktiv verwalten

Teilnahmegebühr:

IVD-Mitglieder 25,- Euro p.P.
Nichtmitglieder 50,- Euro p.P.
(Preise incl. 16% MwSt.)

Die Teilnahmegebühr für diese Veranstaltung ist nach Erhalt der Rechnung fällig. Die Stornierung Ihrer Teilnahme ist bis zum 20. November 2006 kostenlos möglich. Bei Stornierungen nach dem 20. November 2006 wird der gesamte Teilnahmebeitrag erhoben. Gerne akzeptieren wir ohne zusätzliche Kosten einen Ersatzteilnehmer.



Eine detaillierte Anfahrtsbeschreibung finden Sie auf www.lokhalle-mainz.de



Organisation:

Bosch Sicherheitssysteme GmbH
Frau Nadine Lehmkuhl
Telefon: 069 / 7562 1352
nadine.lehmkuhl@de.bosch.com

Buderus Thermo-technik GmbH
Herr Markus Haan
Telefon: 06131 / 92 25 52
markus.haan@buderus.de

Immobilienverband Deutschland Mitte/West



Die Initiative Südwest und der Immobilienverband Deutschland Mitte/West laden Sie herzlich ein.

Freitag, 24. November 2006
in der Alten Lokhalle Mainz



Liebe Immobilienverwalter!

Neue Urteile zu Schönheitsreparatur-Klauseln in Mietverträgen, der geplante Energiepass, die neue Trinkwasserverordnung, steigende Energiekosten, Zunahme von Mietnomaden – die Liste der Herausforderungen an Immobilienverwalter ist lang. Hinzu kommt, dass immer mehr Geld in die Werterhaltung investiert werden muss. Dies fängt bei Heizsystemen an und geht bis zur Anbringung neuer Balkone. Der Verwaltertag der Initiative Südwest und des IVD Mitte/West will Sie über die wichtigsten Branchentrends informieren.

Mit freundlichem Gruß

Harald Blumenauer Peter Braschoß
www.ivd-mitte.de www.ivd-west.net



Über die Initiative Südwest:

Starke Partner für die Immobilienwirtschaft - getreu dieser Zielsetzung haben sich erfahrene und verlässliche Unternehmen aus dem Bereich des produzierenden Gewerbes und der Dienstleistung zusammengeschlossen. Unser Ziel ist es, Sie so umfassend wie möglich rund um die Immobilie zu informieren und Sie kompetent zu beraten.

Unsere Erfahrung sichert Ihren Erfolg!
www.initiative-suedwest.de.

09:00 Uhr Beginn der Ausstellung

Die Zukunft der Immobilienverwaltung

Raum 1

10:00 Uhr Begrüßung und Kurzvorstellung der Initiative Südwest
Nadine Lehmkuhl, Bosch Communication Center
Harald Blumenauer, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte
Peter Braschoß, Vorstandsvorsitzender IVD West

10:15 Uhr Zukunft Immobilienverwaltung
Dr. Friedhelm Fabers

Outsourcing in der Immobilienwirtschaft – Chancen und Risiken

Raum 1

13:45 Uhr Betreibermodelle für Sicherheitslösungen
Thomas Götze, Bosch Sicherheitssysteme GmbH
Frederic Kullack, Bosch Communication Center

14:15 Uhr Effiziente Kundenkommunikation durch Outsourcing
Clemens Selzer, Bosch Communication Center

Raum 2

13:45 Uhr Contracting – Die Kunst des sparsamen Wirtschaftens
Klaus-Dieter Müller-Veit, Energieversorgung Offenbach AG

14:15 Uhr Digitalisierung und Multimedia in der Wohnungswirtschaft
Jörg Nußbaumer, iesy Hessen GmbH & Co. KG

14:45 Uhr Kaffeepause und Besuch der Ausstellung

Rechte kennen – Werte schützen

Raum 1

10:45 Uhr Immobilienwerte sichern und Werte erhalten...
Die Bonitätsprüfung Ihres Mietinteressenten ist ein unverzichtbarer Baustein Ihrer Mietsicherheit!
Aleksander Rasic, Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co. KG

11:15 Uhr Haftung von Hausverwaltern und Verwaltungsbeiräten unter Berücksichtigung des Versicherungsschutzes in der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung
Georg Geißler, Rechtsanwalt, helvetia Versicherungen

11:45 Uhr Aktuelle höchstrichterliche Entscheidungen im Wohnraummietrecht und deren Auswirkungen auf die Praxis
Renate Pfeifer, Richterin Amtsgericht Hanau

12:30 Uhr Mittagsbüffet und Besuch der Ausstellung

Energie und Versorgung - Wirtschaftlich und Innovativ

Raum 1

15:15 Uhr Der Energiepass – Wohin führt der Weg?
Günter Schnoor, METRONA

15:45 Uhr Heizungsmodernisierung mit Fernüberwachung und Einsatz von Regenerativen Energiesystemen (RES)
Dieter-Georg Joschko, Viessmann Werke GmbH & Co. KG

Raum 2

15:15 Uhr Innovatives Speicher-Regelmanagement – Höhere Jahresnutzungsgrade und höhere Warmwasserhygiene durch innovative Konzepte für Kessel und Trinkwassererwärmung
Markus Haan, BBT Thermotechnik GmbH

15:45 Uhr Hygienische und rechtliche Gesichtspunkte der neuen Trinkwasserverordnung und Sanierungsmöglichkeiten bei Problemfällen
Wolfgang Esser, Holter & Kopfer GmbH

16:15 Uhr Kaffeepause und Besuch der Ausstellung

Werte erhalten und Werte steigern

Raum 1

16:45 Uhr Leckortung und Wasserschaden-Sanierung
Markus Fischbach, MBS Trocknungs-Service

Raum 2

16:45 Uhr Wohnwertsteigerung durch Balkonsysteme
Uwe Herwig, Leiter Außendienst
Dorenwendt Balkonsysteme GmbH & Co. KG

Marketing in der Immobilienwirtschaft

Raum 1

17:15 Uhr Erfolg durch Standort - und Unternehmensprofilierung
Dr. Horst Riese, Dr. Riese & Partner Marketing-Service GmbH

17:45 Uhr Besuch der Ausstellung

18:30 Uhr Veranstaltungsende

Antwort an 0221 / 95 29 82 9

Von:

Vorname/Name _____

Firma _____

Straße _____

PLZ/Ort _____

Telefon/Fax _____

Email _____

An:

DIESE GmbH

Dienstleistungs- und Servicegesellschaft

für die Immobilienwirtschaft mbH

Telefon: 0221 / 95 29 82 0

Telefax: 0221 / 95 29 82 9

Email: info@diese.de

IVD-Mitglied Ja Nein

Die Zukunft der Immobilienverwaltung

Passiv erhalten *versus* Aktiv verwalten

(Rückmeldung bitte bis zum 20. November 2006)

Ja, ich komme gerne.

Ja, ich komme gerne in Begleitung von _____.

Nein, ich kann leider nicht teilnehmen.

Bitte senden Sie mir dennoch Unterlagen zu der Veranstaltung zu.

Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zur Initiative Südwest zu.

Bitte senden Sie mir Informationsmaterial zum Immobilienverband Deutschland zu.

Ich möchte regelmäßig in Form eines Email-Newsletters über Neuigkeiten der Initiative Südwest informiert werden.

Ich möchte regelmäßig in Form eines Email-Newsletters über Neuigkeiten des Immobilienverbandes Deutschland informiert werden.

Ort/Datum _____

Unterschrift _____

Veranstaltungsort:

Alte Lokhalle Mainz • Mombacher Straße 78-80 • 55122 Mainz • www.lokhalle-mainz.de

↳ bitte wenden

Einige Vorträge werden parallel zueinander in zwei verschiedenen Räumen stattfinden.
Für eine bessere Veranstaltungsplanung, möchten wir Sie bitten, uns anzugeben,
welche Vortragsthemen besonders interessant für Sie sind. Vielen Dank!

Veranstaltungsraum 1

- Zukunft Immobilienverwaltung
Dr. Friedhelm Fabers

Rechte kennen – Werte schützen

- Immobilien-Werte sichern und Werte erhalten...
Die Bonitätsprüfung Ihres Mietinteressenten ist ein unverzichtbarer Baustein Ihrer Mietsicherheit!
Aleksander Rasic, Vermieterschutzkartei Deutschland GmbH & Co. KG
- Haftung von Hausverwaltern und Verwaltungsbeiräten unter Berücksichtigung
des Versicherungsschutzes in der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung
Georg Geißler, Rechtsanwalt, helvetia Versicherungen
- Aktuelle höchstrichterliche Entscheidungen im Wohnraummietrecht und deren Auswirkungen auf die Praxis
Renate Pfeifer, Richterin Amtsgericht Hanau

Outsourcing in der Immobilienwirtschaft – Chancen und Risiken

Veranstaltungsraum 1

- Betreibermodelle für Sicherheitslösungen
Thomas Götze, Bosch Sicherheitssysteme GmbH
Frederic Kullack, Bosch Communication Center
- Effiziente Kundenkommunikation durch Outsourcing
Clemens Selzer, Bosch Communication Center

Veranstaltungsraum 2

- Contracting – Die Kunst des sparsamen Wirtschaftens
Klaus-Dieter Müller-Veit, Energieversorgung Offenbach AG
- Digitalisierung und Multimedia in der Wohnungswirtschaft
Jörg Nußbaumer, iesy Hessen GmbH & Co. KG

Energie und Versorgung – Wirtschaftlich und Innovativ

Veranstaltungsraum 1

- Der Energiepass – Wohin führt der Weg?
Günter Schnoor, METRONA
- Heizungsmodernisierung mit Fernüberwachung und Einsatz von Regenerativen Energiesystemen (RES)
Dieter-Georg Joschko, Viessmann Werke GmbH & Co. KG

Veranstaltungsraum 2

- Innovatives Speicher-Regelmanagement – Höhere Jahresnutzungsgrade und höhere
Warmwasserhygiene durch innovative Konzepte für Kessel und Trinkwassererwärmung
Markus Haan, BBT Thermotechnik GmbH
- Hygienische und rechtliche Gesichtspunkte der neuen Trinkwasserverordnung
und Sanierungsmöglichkeiten bei Problemfällen
Wolfgang Esser, Holter GmbH Sanierungstechnik

Werte erhalten und Werte steigern

Veranstaltungsraum 1

- Leckortung und Wasserschaden-Sanierung
Markus Fischbach, MBS Trocknungs-Service

Veranstaltungsraum 2

- Wohnwertsteigerung durch Balkonsysteme
Uwe Herwig, Leiter Außendienst, Dorenwendt Balkonsysteme GmbH & Co. KG

Marketing in der Immobilienwirtschaft

Veranstaltungsraum 1

- Erfolg durch Standort- und Unternehmensprofilierung
Dr. Horst Riese, Dr. Riese & Partner Marketing-Service GmbH